

Sözleşme Öncesi Bilgilendirme ve Mutabakat Formu

İşbu Bilgi Formu, Bankamız ile müşteri arasında akdedilecek olan Kredi Çerçeve Sözleşmesi'nde Bankamız Genel İşlem Koşullarının kullanıldığı konusunda bilgi vermek amacıyla düzenlenmiş olup, Bilgi Formu'nun ekinde Banka lehine Genel İşlem Koşullarını içeren Kredi Çerçeve Sözleşmesi müşteriye teslim edilerek, Genel İşlem Koşulları'nın varlığı hakkında açıkça bilgi verilip, bunların içeriğini öğrenme imkanı sağlanmıştır.

Kredi Çerçeve Sözleşmesi, Banka lehine olmak üzere;

1. Kredi Limiti/Limit İptali

Banka, müşteriye dilediği kredi limitini belirlemeye, yapı ve koşulların değişmesine paralel olarak anılan limiti tamamen veya kısmen kullandırmaya, azaltmaya, dondurmaya veya iptal etmeye yetkilidir.

2. Kredi Para Cinsi

Bankaca Türk Lirası limit karşılığı kredinin kısmen veya tamamen nakdi ve/veya gayrinakdi olarak döviz üzerinden açılması -döviz karşılığı Türk Lirası kullanılması dahil- ve Bankanın müşteri lehine döviz üzerinden nakdi kredi, teminat mektupları, kontragarantiler, diğer tüm garantiler, kefaletler, aval-kabuller vermesi ve mevzuattan dolayı yükümlülükler altına girmesi halinde; müşteri, Bankanın bu şekilde yapacağı döviz satışlarına ve transferlere döviz satışının yapıldığı gün itibarıyla Bankanın döviz satış kurlarının uygulanacağını kabul eder.

3. Kredi Faizi

3.1. Müşteri ile ayrıca mutabakata varılmamış ise, faiz, TCMB'ye bildirilen faiz oranlarını geçmemek kaydıyla, Bankanın fiili kullandırım/işlem tarihinde aynı tür krediler ve hesaplar için cari olan en yüksek oranı üzerinden Bankaca belirlenecek; Banka, kredi kullandırımına ait kredi ve faiz tutarlarını, BSMV, KKDF ve sair resim ve harçları ile birlikte müşterinin cari hesabına borç yazabilecektir.

3.2. Bankanın kullandığı kredilerin faiz oranları müşteri ile yazılı bir mutabakat ile sabitlenmedikçe, TCMB'ye bildirilen faiz oranlarını geçmemek kaydıyla, Bankaca aynı tür kredilere ve hesaplara uygulanan en yüksek cari faiz oranını uygulayarak, bu oran üzerinden hesaplanmış faiz tutarlarını BSMV, KKDF ve sair resim, harç ve mali yükümlülükleri ile birlikte cari hesabına borç yazmaya yetkilidir.

3.3. Herhangi bir zamanda kredinin tesis edildiği veya kullandırıldığı ülkede herhangi bir devlet kuruluşu yahut bu konuda yetkili bir merci tarafından Bankanın tabi olduğu şartlar, özellikle sahibi bulunduğu aktifler, kredi ve mevduatları konusundaki kanun veya mevzuatta yahut bunların tefsirinde bir değişiklik, ekonomik kriz veya iktisadi şartlarda değişiklikler, Bankanın kredi tesis ve idame maliyetlerini artırırsa, müşteri, Bankanın talebi üzerine ve ilave faiz veya masraf veya komisyon ödemesi yoluyla maliyet artışını karşılayacaktır.

3.4. Sözleşme uyarınca açılan kredi ve hesaplara bileşik faiz yürütülür. Uygulanacak faizler ile BSMV, KKDF, sözleşme ile eklerinde aksi belirtilmedikçe her yılın 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihlerinde spot, dönemsel ödemeli veya önceden belirlenmiş vadelerde veya her halükarda kredi vadesi sonunda usulünce tahakkuk ettirilerek Bankaca müşteri hesabına borç yazılır. Müşteri, hesabına borç yazılan faiz ve bunların gider vergilerini, kredi limiti müsait olsa dahi Bankaya derhal ve nakden ödemekle yükümlüdür.

3.5. TCMB'nin veya diğer yetkili mercilerin bu kredilerin faiz ve tahakkuk devreleri için alacakları yeni kararların da yürürlük tarihinden itibaren uygulanacağını müşteri kabul eder.

3.6. Cari hesapların faizleri adât üzerinden BSMV, KKDF ile birlikte, Bankaca tahakkuk ettirilerek müşteri hesabına borç kaydedilecektir. Cari hesaplardan çekilen paralarla, yukarıda belirtilen esaslara göre tahakkuk ettirilecek meblağlar, çekildikleri ve tahakkuk ettirildikleri gün valörü ile hesaba borç, yatırılanlar ise yatırıldıklarını takip eden ilk işgünü valörü ile hesaba alacak kaydedilecektir.

3.7. Müşteri, döviz üzerinden açılan kredilerle ilgili her türlü faiz tutarını Bankanın tayin edeceği döviz satış kuru ile TL karşılığı olarak ödemeyi, işlemin konvertibl olmayan bir döviz cinsi üzerinden olması halinde, uygulanacak kur ve pariteleri Bankanın belirlemeye yetkili olduğu hususlarını kabul eder.

3.8. Faiz oranının USD Libor/Euribor'a marj eklenmesi veya Risksiz Faiz Oranları (RFR) baz alınarak hesaplanacak endeks oranlarına marj eklenmesi suretiyle belirlenmesi halinde, esas alınacak endeks oranları ilgili bilgi servislerinden alınan oranlar olacaktır.

Taraflar, işbu Sözleşme kapsamında açılan krediler ve hesaplarda geçerli olacak kredi faiz oranının, "Endeksli Değişken Faizli Krediler Protokolü" hükümleri doğrultusunda belirleneceğini ve geçerli olacağını kabul eder.

3.9. Müşteri, Banka tarafından 3. Kredi Faizi başlıklı maddesi kapsamında yapılan faiz değişikliğini kabul eder. Müşteri, Sözleşme kapsamındaki işlemlerden kaynaklanan kur farklarını ve arbitraj masraflarını ödemekte gecikmesi halinde, ödemesi geciken kur farkı tutarı üzerinden, kredinin kat'ı veya vade sonu tarihinden fiili ödeme tarihine kadar Sözleşme'de düzenlenmiş bulunan temerrüt faizi oranında gecikme faizini ödeyeceğini kabul eder.

4. Erken Ödeme

Müşterinin bakiye borcunu kısmen veya tamamen vadesinden önce ödemesi Bankanın kabulüne bağlıdır. Banka, erken ödeme isteğini kabul ederse, bunun şartlarını bildirir ve erken ödemeden doğan faiz ve komisyon kaybı, oluşabilecek mali yükümlülükler ve sair maliyetlerin tamamını müşteriden talep edebilir.

5. Komisyon, Vergi ve Masraflar

5.1. Banka, sözleşme ile ekleri uyarınca açtığı ve açacağı her türlü krediler ile hesaplar ve aldığı teminatlar ile ilgili olarak iktisadi koşullar çerçevesinde Bankanın belirlediği/belirleyeceği veya yetkili merciler tarafından saptanan veya ileride saptanacak olan oranları geçmemek üzere, her nevi komisyon, kesinti, masraf, hesap işletim ücretlerini, fon ve Bankacılık Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV), Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF) gibi yasal ve Banka düzenlemelerine veya teamüllerine göre talep edilebilecek her türlü ücret, masraf, vergi ve sair giderleri ve bunların gider vergilerini, müşteri Bankaya derhal ödemekle yükümlüdür.

5.2. Vergisel, idari ve mali yükümlülüklerle ilgili olarak, TCMB, resmi kurumlar veya Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca Banka aleyhine 6183 sayılı AATUHK ve ilgili mevzuat uyarınca yasal takibatta bulunulması halinde, Banka tarafından bir ödeme yapılması gerekmez, takibata konu ceza, faiz, zam ve her ne ad altında olursa olsun tüm mali ve idari yükümlülükleri müşteri işbu sözleşme ile kabul ettiğinden, müşteriye aynen yansıtılacaktır. Müşteriye yansıtılacak bu tutarlar temerrüt faizleri ile birlikte temerrüt hükümlerine göre müşteriden nakden veya hesaben tahsil edilecektir.

6. Rehin, Hapis, Takas ve Mahsup Hakkı

6.1. Taraflar, müşterinin Banka veya şubelerinde ya da muhabirlerinde ya da başka yerlerde bulunan ve Bankanın şubelerinin veya muhabirlerinin zilyetliğinde ve/veya emrinde mevcut ve ileride mevcut olabilecek tutarlarını, kısmen veya tamamen alacakları ile takas ve mahsup etmeye; müşteri, lehine gelmiş veya gelecek havaleler üzerinde Bankanın hapis ve rehin hakkı bulunduğunu ve kendisine ihbarda bulunmadan önce de müşteri adına kabul ve Bankaya olan borçlarına, yukarıdaki maddeler gereği takas ve mahsup etmeye yetkili olduğu hususunda mutabıktırlar.

6.2. Müşteri, Bankaya olan borçlarını Bankada mevcut alacakları ile ve sair teminatlarla takas ve mahsup etme hakkının bulunmadığını, bu hakkından feragat ettiğini kabul ve beyan eder.

7. Sigorta ile İlgili Hükümler

7.1. Müşterinin Kredi Çerçeve Sözleşmesi'nde hüküm altına alınan sigortaları yaptırmaması veya süresinde sigortaları yenilememesi halinde, Banka söz konusu sigortayı re'sen yaptırmaya/yenilemeye yetkilidir. Ancak bu husus, Banka için bir mecburiyet teşkil etmeyecektir.

7.2. Müşteri, sigorta konusu teminatları daha önce sigorta ettirmiş bulunuyorsa, Bankanın söz konusu poliçelere dain-i mürtehin hakkının işlenmesini kabul ve beyan eder.

8. Bankanın Hesapları Kesme, Muacceliyet Verme ve Sözleşmeyi Fesih Yetkisi:

8.1. Müşterinin bu sözleşme hükümlerine göre ödemesi gereken anapara, faiz, komisyon, masraf ve mali yükümlülükler ile diğer ödemelerin süresinde ödenmemesi, sözleşmede yer alan ve müşteri tarafından kabul, beyan veya taahhüt edilerek yerine getirilmesi üstenilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ya da sözleşmeye aykırı hareket edilmesi, müşteri tarafından verilen Kredi Talepnamesinde veya Yatırım Planında ya da Teşvik Belgesinde belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi hallerinde, borçlar muacceliyet kazanacaktır. Ayrıca sözleşmenin eki ödeme tablosunda yer alan taksitlerden birinin vadesinde ödenmemesi durumunda diğer taksitlerde muaccel hale gelecektir.

8.2. Müşteri kendisine tahsis edilen krediyi, kredinin amacına uygun olarak kullanacağını, yapılacak denetim ve kontrollerde kredinin amacına aykırı kullandığının tespit edilmesi veya kredi ile satın alınması gerekli araç, makine, teçhizat ve diğer menkullerin satın alınmamış olması veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi veya işyerinin devir veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi veya işyerini devir veya terk ederek faaliyetin durdurulması halinde kredinin tamamının muaccel hale geleceğini, Bankanın yasal işlem yapabileceğini müşteri kabul ve taahhüt eder.

8.3. Müşterinin ölümü, hacir altına alınması, kendisine vasi veya kayyım tayin edilmesi, tüzel kişinin faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunulması, borç ödemede acze düştüğünün tespit edilmesi, keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları ya da münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir aynı hak ile takyit etmesi veya Bankanın muvafakati alınmaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet

olarak vermesi herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak benzeri herhangi bir işlem yapılması ya da Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya madde kapsamında sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi, diğer finans kurumları ve alacaklılar tarafından firma hakkında yasal takip yapılması ya da risklerinin finans kurumlarınca kat edilerek takip hesaplarına intikal ettirdiğinin istihbar edilmesi, Bankaca gerekli görülmesi hallerinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek ve bu suretle muaccel kılınan her türlü kredi hesaplarının muacceliyet tarihi itibarıyla tespit ve müşteriye tevdi edilecek kalıntıların, işlemiş ve ödeme gününe kadar işleyecek faizi, komisyonu ve diğer teferruatı ve bunlara ilişkin mali yükümlülükleri ile birlikte ödenmesini, teminat ve kefalet mektupları ile garanti mektuplarının iadesini veya bedellerinin Bankaya depo edilmesini istemek hak ve yetkilerine sahiptir.

Yukarıda belirtilen hallerde Banka dilediği anda noter aracılığı ile veya iadeli taahhütlü mektupla ya da telgrafla veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile kredileri kısmen ya da tamamen kat edebilir.

8.4. Borçlar karşılığında teminat bulunması ve teminat olan senet ve vesikaların vadelerinin henüz gelmemiş olması, Bankanın bu maddede belirtilen yetkilerini kullanmasına engel teşkil etmez.

9. Müşterinin Borçlar Tamamen Ödeninceye Kadar Yükümlülükleri ve Temerrüt Hükümleri:

Müşteri, anapara, dönem faizleri, komisyon, masraf vb. ödemelerde gecikme olması, adına açılmış cari hesap veya hesapların kesilmesi, taksitlendirilmiş kredilerde taksitlerden herhangi birinin ödeme tarihinde/vadesinde ödenmemesi, vadeli kredilerin vadelerinin gelmesi, temerrüde düşmesi, sözleşmenin feshi veya her ne suretle olursa olsun borçlarının sözleşme kapsamında muaccel kılınması halinde, alacağın muaccel hale geldiği tarihten müşteriye yapılacak ihtarda belirtilen sürenin hitamına kadar geçecek süreye T.C. Merkez Bankası'na bildirilen en yüksek cari akdi faiz oranı uygulanacağını kabul ve taahhüt eder.

Müşteri, temerrüdün doğduğu tarihten itibaren aynı tür krediler ve hesaplar için Banka tarafından T.C. Merkez Bankası'na bildirilen TL/YP en yüksek cari akdi faiz oranının %50 fazlası olarak belirlenen oranda ve bu oranların değişmesi halinde değişen oranlarda temerrüt faizi uygulanmasını ve bu tutarları ödeyeceğini kabul eder.

Banka döviz kredisinden kaynaklanan alacağını dilerse muacceliyet veya takip veya dava tarihinde T.C. Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden hesaplanmış Türk Lirası karşılığını talebe yetkilidir. Bu durumda Banka alacağına, muacceliyet tarihinden temerrüt tarihine kadar aynı tür TL krediler için TCMB'ye bildirilen cari akdi faiz oranı, temerrütten itibaren ise bu oranın %50 fazlası oranında temerrüt faizi uygulanacaktır.

Hükümlerini içermektedir:

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME VE MUTABAKAT FORMU VE
KREDİ ÇERÇEVE SÖZLEŞMESİ'NİN MÜŞTERİYE TESLİM TARİHİ: / /

Müşteri :

Türkiye Halk Bankası A.Ş.
..... Şubesi

İmza :

Banka lehine hükümler içeren Genel İşlem Koşullarının varlığı hakkında bilgi sahibi oldum, içeriğini inceleyerek öğrendim, Kredi Çerçeve Sözleşmesi ile hüküm altına alınan tüm genel işlem koşullarının tarafıma uygulanmasını gayrikabili rücu kabul ve taahhüt ederim.

Tarih : ... / /

Müşteri :

İmza :